

Altstadtnah und mit Flair

Das Bauprojekt trägt den Namen „Skolehaven“ und erinnert damit an die Zeit, als Flensburg noch unter dänischer Herrschaft stand.

Ende des 18. Jahrhunderts dehnte sich am westlichen Ufer der Flensburger Förde die Stadt jenseits der alten Befestigung weiter aus und der Stadtteil „Nystaden“ (später: Neustadt) entstand.

Inmitten dieses lebendigen Bezirks mit historischem Kolorit und sehr guter Infrastruktur baut die GEWOBA Nord nun in der Gartenstraße/Ecke Duburger Straße ein 6-geschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt 93 Wohnungen. Das Spektrum reicht von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und umfasst Wohnflächen von 37 bis 99 m².

Das Projekt geht auf einen bundesweiten Ideenwettbewerb zum Thema energieeffizientes Bauen zurück, bei dem die GEWOBA Nord für ein Gebäude die Funktion des Investors übernommen hat. Da es sich bei den betreffenden Objekten um ehemalige Schulgebäude handelt, trägt das Projekt den Namen „Skolehaven“ (deutsch: Schulgarten).

 **GEWOBA NORD**
Baugenossenschaft

AB SEPTEMBER 2017 ZU HABEN:

1-2-Zimmer-Wohnungen: ca. 37-72 m²
2,5-3-Zimmer-Wohnungen: ca. 58-79 m²
4-Zimmer-Wohnungen: ca. 87-99 m²
Gesamtmiete: 10,80 €/m²

Ansprechen:

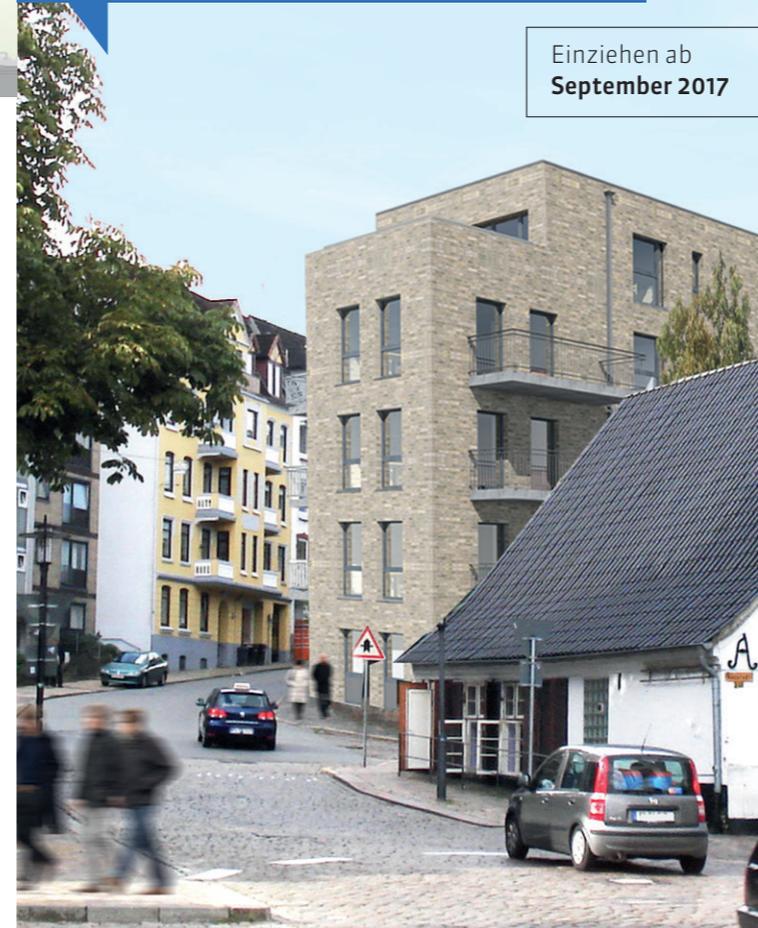
Frank Fahr

T 0 46 21- 811-100
f.fahr@gewoba-nord.de

GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG
Moltkestraße 32
24837 Schleswig

ANKOMMEN IN FLENSBURG NEUSTADT

Einziehen ab
September 2017



JETZT MIETEN:
Gartenstraße, Flensburg

JANNSEN + DELFS

 **GEWOBA NORD**
Baugenossenschaft

HIER BLEIBE ICH.



Ganzheitlicher
Service



Verantwortliches
Wirtschaften



Hausmeister-
service

FLENSBURG

Flensburg Neustadt,
Gartenstraße 1-3

IMMER NAH DRAN:

Bushaltestelle: 50 m
Hafen: 550 m
Einkauf: 250 m
Bahnhof: 3 km
Autobahn A7: 11 km

Endlich ankommen im neuen Zuhause und von allen Serviceleistungen der GEWOBA Nord profitieren.

ANKOMMEN IN FLENSBURG NEUSTADT.

Das Wohnhaus in der Gartenstraße erfüllt den Energiestandard KfW-55 und verfügt über eine begehbare Dachterrasse. Zusätzlich befindet sich auf dem Dach auch eine 150 m² große Solarthermie-Anlage, die den Heizungs- und Warmwasser-Bedarf unterstützt.

Ganz individuell

Die hellen, freundlichen Wohnungen bieten interessante Grundrisse und Ausstattungsmerkmale für ganz unterschiedliche Lebenssituationen und Bedürfnisse. Einige der Einheiten wurden beispielsweise barrierearm eingerichtet. Alle Wohnungen sind mit einem Aufzug erreichbar.

Zusätzlich zu den komfortabel ausgestatteten Duscbädern sind teilweise auch bereits moderne Einbauküchen integriert worden. Je nach Lage verfügen manche Wohnungen zudem entweder über eine Terrasse oder einen Balkon. Und bei Bedarf ist für alle Appartements eine Stellplatzanmietung möglich.

Hier finden Studenten, Alleinstehende, Paare und Familien ihre ganz eigene Traum-Wohnung!

Wohnungstypen:

- 4 Zimmer 87 – 99 m²
- 1 – 2 Zimmer 37 – 72 m²
- 2,5 – 3 Zimmer 58 – 79 m²



93 neue Wohneinheiten für die Stadt Flensburg

Am 18. Dezember 2015 war es soweit:

Unter Beteiligung von Flensburgs Bürgermeister Simon Faber, Vertretern der GEWOBA Nord und zahlreichen Projektbeteiligten wurde per Spatenstich der Startschuss für das Neubauprojekt Skolehaven gegeben.

